

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2012
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
أعضاء في جرانت ثورنتون العالمي (

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012
4	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
5	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
7	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
19 - 3	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة ، التي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كم في 31 كانون الأول 2012 وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرفقة والإيضاحات المرفقة بها .

مسؤولياً مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية المرفقة

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه مسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة ، وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأنا حول البيانات المالية المرفقة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها . لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني و تخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية المرفقة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية . كما شمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية المرفقة . تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية المرفقة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال . إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة . تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة لسياسات المحاسبية المتبعة ، مدى معقولية لتقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية المرفقة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها ، في عقائدنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة / بدءاً رأينا حول البيانات المالية المرفقة .

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة ، ظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2012 وأدائها المالي الموحد وتدققاتها النقدية المرفقة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

فقرات توكيدية

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في تاريخ 11 تشرين الثاني 2012 على اندماج الشركة مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة لتأسيس شركة مساهمة عامة جديدة، وقد تم تحديد تاريخ الدمج النهائي ليكون في 30 نيسان 2013 ، وقد قامد تفويض مجلس الإدارة لإتمام إجراءات الاندماج وإتخاذ القرار المناسب في ذلك وفقاً لأحكام القانون .
- تتضمن البيانات المالية المرفقة أراضي تبلغ قيمتها الدفترية 4,483,425 دينار مسجلة باسم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العام ، علماً بأن الشركة تحتفظ بإقرارات خطية لصالحها مقابل تلك الأراضي وأن ذلك موافقة من قبل الهيئة العامة للشركة على الاندماج مع شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية لتأسيس شركة مساهمة عامة جديد .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معاً ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليه .

إبراهيم حمود (إجازة 06)

المهنيون العرب

أعضاء في جرائنت ثورنتور (

عمان في 20 شباط 2013

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

2011	2012	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
39,600,185	35,936,303	3	إستثمارات عقارية
7,422,816	7,994,806	4	عقارات تحت التطوير
70,751	56,467		ممتلكات ومعدات
13,131,338	11,116,527	17	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
35,288,687	32,934,382	5	إستثمارات في شركات زميلة
2,304,283	2,167,945	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
97,818,060	90,206,430		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات ا متداولة
12,348,475	11,265,472	3	أراضي معدة للبيع
1,802,647	1,804,635	7	ذمم ا أرضة مدينة أخرى
959,112	959,112	8	موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
263,822	300,287	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1,157,207	2,425,055	10	النقد وما في حكمه
16,531,263	16,754,561		مجموع الموجودات المتداولة
114,349,323	106,960,991		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		11	حقوق الملكية
47,000,000	47,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب با المدفوع
17,973,414	17,973,414		علاوة إصدار
7,532,923	7,532,923		حتياطي إجباري
14,846,063	14,846,063		حتياطي ختباري
(1,493,577)	(1,308,203)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(5,008,733)	(5,008,733)		ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
3,850,375	(1,650,586)		خسائر ا أرباح تراكمية
84,700,465	79,384,878		صافي حقوق مساهمي الشركة
203,450	196,384		حقوق غير المسيطرين
84,903,915	79,581,262		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
3,498,516	2,909,049		أرباح مؤجلة
11,005,160	11,125,294	17	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
10,266,276	6,862,650	12	تسهيلات إئتمانية تستحق بعد عام
24,769,952	20,896,993		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات ا متداولة
1,767,944	2,566,766	13	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,907,512	3,915,970	12	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
4,675,456	6,482,736		مجموع المطلوبات المتداولة
29,445,408	27,379,729		مجموع المطلوبات
114,349,323	106,960,991		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (.) إلى رقم (1) تشكل جزءا من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ مع "

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012

بالدينار الأردني ()

2011	2012	إيضاح	
26,430	3,599,501		إيرادات بيع أراضي
(6,430)	(4,895,788)		كلفة بيع أراضي
-	(1,296,287)		خسائر بيع أراضي متحققة
(978,094)	(2,771,561)		حصة الشركة من خسائر شركات زميلة
(93,736)	-		خسائر تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
2,183	44,699		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(577,797)	(553,921)	14	مصاريف إدارية
(1,191,766)	(1,066,463)		مصاريف تمويل
124,156	135,368	15	إيرادات أخرى
(508)	-		خسائر بيع موجودات مالية
(3,215,662)	(5,508,165)		خسارة السنة قبل الضريبة
(59)	-		ضريبة دخل السنة
(3,216,021)	(5,508,165)		خسارة السنة
			عود إلى :
(3,207,535)	(5,500,961)		مساهمي الشركة
(3,486)	(7,204)		حقوق غير المسيطرين
(3,216,021)	(5,508,165)		خسارة السنة
(1,071)	(1,122)	16	حصة السهم الأساسية والمخفضاً من خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (.) إلى رقم (1) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ مع "

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية واقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2012

(بالدينار الأردني)

2011	2012	
(3,216,021)	(5,508,165)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
(161,630)	53,390	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
(27,472)	132,122	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
(4,205,123)	(5,322,653)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل يعود إلى :
(1,196,637)	(5,315,587)	مساهمي الشركة
(3,486)	(7,066)	حقوق غير المسيطرين
(4,205,123)	(5,322,653)	

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (.) إلى رقم (11) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ مع "

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق مساهمي الشركة	الخسائر الأرباح* المرحلة	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
						إختياري	إجباري			
84,903,915	203,450	84,700,465	3,850,375	(5,008,733)	(1,493,577)	14,846,063	7,532,923	17,973,414	47,000,000	الرصيد كما في 2012/ 1/ 1
(3,322,653)	(7,066)	(3,315,587)	(5,500,961)	-	185,374	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
79,581,262	196,384	79,384,878	(1,650,586)	(5,008,733)	(1,308,203)	14,846,063	7,532,923	17,973,414	47,000,000	الرصيد كما في 2012/ 2/ 1
90,038,658	184,835	89,853,823	7,876,824	(5,008,733)	(66,668)	14,846,063	7,532,923	17,973,414	47,000,000	الرصيد كما في 2011/ 1/ 1
-	-	-	137,807	-	(37,807)	-	-	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (1)
(156,721)	-	(156,721)	(156,721)	-	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة تخص شركة زميلة
89,081,937	184,835	88,897,102	7,057,910	(5,008,733)	(504,475)	14,846,063	7,532,923	17,973,414	47,000,000	الرصيد كما في 2011/ 1/ 1 (المعدّل)
(1,205,123)	(3,486)	(1,196,637)	(1,207,535)	-	(89,102)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
27,101	27,101	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق غير المسيطرين
84,903,915	203,450	84,700,465	3,850,375	(5,008,733)	(1,493,577)	14,846,063	7,532,923	17,973,414	47,000,000	الرصيد كما في 2011/ 2/ 1

* تتضمن الخسائر المتركمة للشركة كما في نهاية عام 2012 أرباح تقييم غير متحققة تخص الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يبلغ مجموعها 44,699 دينار .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (.) إلى رقم (1) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ مع "

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
بالدينار الأردني (

2011	2012	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(1,216,021)	(1,508,165)	خسارة السنة
-	1,296,287	خسائر بيع أراضي
978,094	2,771,561	حصة الشركة من خسائر شركات زميلة
593,736	-	خسائر تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع
13,217	11,071	استهلاكات
(1,183)	(14,699)	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل
		التغير في رأس المال العامل
-	8,234	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1,116,227	2,134,945	ذمم جهات ذات علاقة
(23,210)	129,670	أراضي معدة للبيع
(1,097)	(1,988)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(14,888)	798,822	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(566,125)	1,595,738	صافي التدفقات النقدية من المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(191,009)	(571,990)	عقارات تحت التطوير
44,189	2,367,595	استثمارات عقارية
-	268,322	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,731	3,213	ممتلكات ومعدات
(143,089)	2,067,140	صافي التدفقات النقدية من المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(16,228)	(1,395,168)	تسهيلات إئتمانية
27,101	138	فروق غير المسيطرين
873	(1,395,030)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(708,341)	1,267,848	التغير في النقد وما في حكمه
1,865,548	1,157,207	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,157,207	2,425,055	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (.) إلى رقم (1) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ مع "

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
بالدينار الأردني)

عام .
تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (68) بتاريخ 2 / 12 / 1995 . إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ، ومن أهم غاياتها إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات التي تساهم فيها ، والقيام كافة أشكال ونشاطات الاستثمار العقاري، و استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالي - الأردن .

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 شباط 2013 ، وتتطلب هذه البيانات المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ ال كلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادل .

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشرك .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابق .

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم و البيانات المالية لا شركات التابعة له والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات و الأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي تم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأ. :

النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	اسم الشركة التابعة
استثمارات	500,000	% 1	الشرق العربي للتطوير والاستثمار المساهمة العامة
استشارات وتدريب	100,000	% 1	الاستثمارية المنبثقة للاستشارات والتدريب محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	إيلاف للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	أجرة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	الوجه العقاري الاستثماري محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	البيادية للأبراج العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 1	واجهة عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 1,5	بانوراما عمان للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 1	الظلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 1	الثلة للمشاريع الاستثمارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 1,5	القليب للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	الديمومة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 1	المكان للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	النقطة الخامسة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 1	الظاهر للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	تل القمر للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	المرفق للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	30,000	% 10	السكة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	10,000	% 1,6	أنسام للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
تطوير عقارات	10,000	% 10	المسرة للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية

* إن جميع الشركات المذكورة أعلاه مسجلة وتمارس أعمالها داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ 31 كانون الأول 2012، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشرك .

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (0)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)	الإفصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها . ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة :

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجد) في بيان الدخل الموحد .
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجد) في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية ب كلف .

أراضي معدة للبيع

تظهر الأراضي المعدة للبيع ب كلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

العقارات تحت التطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها با كلفة أو صافي الويمة البيعية أيهما أقل . تتضمن ا كلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزا للبي .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد .

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجر .

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المرحلة بشكل مباشر .

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ه عندما تكون جاهزة للإستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بإستخدام النسب السنوية التالي :

أثاث ومفروشات وديكورات	10 %
أجهزة وآلات مكتبية	0-10 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل الموحد .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

الاداء استثمار في شركات الزميل

ظهر الاستثمارات في الشركات ازميلة والتي ته لك الشركة ما نسبته 0 ٪ الى 0 ٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياسات ه المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية . تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية ب كلفة مضافا إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميل . يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميل . إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية . لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميل .

الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها برسم البيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع أيهما أقل .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالي .

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في سواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالي . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإن تم تقدير قيمتها العادل من خلال مقارنتها بالقيمة ال عادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية لتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس اقيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أو دني في قيمته .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة ب كلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيم .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تت .

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات . يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشرك .

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم سويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الموحد خلال الفترة التي استحققت به .

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة العملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي عند انتقال المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأراضي للمشتري. يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر به. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية و نما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

3. إستثمارات عقارية

2011	2012
47,465,235	42,718,350
4,483,425	4,483,425
51,948,660	47,201,775

أراضي مسجلة باسم الشركة وشركاتها التابعة
أراضي مسجلة باسم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية. ع

- تظهر الأراضي أعلاه بـ كلفة ولا يتم الإفصاح عن القيمة العادلة لتلك الإستثمارات لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدد توفر سوق نشط له.
- تحتفظ الشركة بإقرارات خطية لصالحها مقابل الأراضي المسجلة باسم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العام.
- تتطلب التشريعات المحلية السارية موافقة وزير المالية قبل التصرف بالاستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.

إن الحركة على الإستثمارات العقارية هي كما يلي :

2011	2012
51,969,639	51,948,660
75,451	148,903
(16,430)	(1,895,788)
(70,000)	-
51,948,660	47,201,775

الرصيد في بداية السنة
إضافات
بيع إستثمارات عقارية
رد دفعات على حساب شراء أراضي

4 . عقارات تحت التطوير

2011	2012	
3,516,544	3,516,940	راضي المشروع
3,707,059	4,280,198	مصارييف تطوير
199,213	197,668	دفعات مقدمة لمقاولين على حساب المشروع
7,422,816	7,994,806	

يمثل هذا البند الكلفة الفعلية كما في نهاية عام 2012 لإنشاء مشروع الفلل الدبلوماسية المكون من (5) فيلا في منطقة عبور . إن الكلفة المتبقية لإنجاز المشروع بناءً على تقديرات إدارة الشركة تبلغ (4,) مليون دينار كما في تاريخ البيانات المالي .

5 . استثمار في شركات زميلة

يلخص الجدول أدناه بعض الـ معلومات المتعلقة بالشركات الزميا :

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج الاعمال
تطوير العقارات - م	إستثماري	52, %	167,581,195	57,431,602	1,775,809	(6,234,285)
نور الشرق للإستثمارات - م	إستثماري	61, %	3,011,011	2,985,108	-	-
الملحق للإستثمارات العقارية - م	إستثماري	66, %	10,838,482	10,808,859	-	-
الإفصاح للإستثمارات العقارية - م	إستثماري	1, %	14,946,776	16,853,445	1,338,096	(1,916,663)
الفنية للمنتجات الخرسانية - م	إستثماري	1, %	2,188,037	1,506,951	249,942	247,357
			198,565,501	89,585,965	3,363,847	(903,591)

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركات الزميا :

إسم الشركة	الرصيد في بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	الحصة من التغير المتراكم	الرصيد في نهاية السنة
تطوير العقارات - م	35,049,221	(526,377)	53,390	32,576,234
نور الشرق للإستثمارات العقارية - م	10,000	-	-	10,000
الملحق للإستثمارات العقارية - م	7,603	-	-	7,603
الإفصاح للإستثمارات العقارية - م	4,997	(1,996)	-	1
الفنية للمنتجات الخرسانية - م	216,866	123,678	-	340,544
	35,288,687	(407,695)	53,390	32,934,382

- يتضمن بند الإستثمار في شركة تطوير العقارات المساهمة العامة أعلاه أسهم مرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة بلغت قيمتها العادلة كما في نهاية عام 2012 ما قيمته 6,017,550 دينار .

- إن جميع الشركات لزميلة المبينة أعلاه غير مدرجة في أسواق مالية وعليه لا يوجد لها قيمة عادلة بإستثناء إستثمار الشركة في شركة تطوير العقارات المساهمة العامة والذي بلغت قيمته السوقية 7,786,673 دينار كما في 01/ 2/ 2012 .

6 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

2011	2012	
2,055,483	1,809,932	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية بالقيمة العادلة داخل الأردن ()
248,800	358,013	أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية داخل الأردن ()
2,304,283	2,167,945	

- تتضمن الموجودات المالية أعلاه أسهم مرهونة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة بلغت قيمتها العادلة كما في نهاية عام 2012 ما قيمته 458,750 دينار .
- يظهر استثمار الشركة في أسهم الشركات غير المدرجة ب كلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

7 . ذمم وأرصدة مدينة أخرى

2011	2012	
1,774,599	1,774,599	ذمم مدينة تخص بيع أراضي
28,048	30,036	أخرى
1,802,647	1,804,635	

8 . موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع

قررت إدارة الشركة خلال عام 2008 بيع ما مجموعه (ز) مليون سهم من استثمارها في رأسمال شركة تطوير العقارات المساهمة العامة شركة زميل ، وعليه تم إعادة تصنيف تلك الأسهم كموجودات مالية برسم البيع حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية، علماً بأنه قد تم بيع ما مجموعه 1,432,800 سهم من تلك الأسهم حتى نهاية عام 2012 .

9 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يمثل هذا البند استثمار الشركة في أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية بالقيمة العادلة داخل الأردن .

10 . النقد وما في حكمه

2011	2012	
1,133,934	2,408,281	ودائع لأجل لدى البنوك
23,273	16,274	حسابات جارية لدى البنوك
-	500	نقد في الصندوق
1,157,207	2,425,055	

تستحق الودائع لأجل خلال فترة شهر وتستحق عليها فوائد بنسب تتراوح من 25% الى % .

11 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١7) مليون دينار أردني مقسم إلى (١7) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2012 و 2011 .

علاوة إصدار

تبلغ علاوة الإصدار 17,973,414 دينار كما في 31 كانون الأول 2012 و 2011 وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الإسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 0 % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن 0 % خلال سنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم يمثل هذا البند كلفة ما تملكه الشركات التابعة في أسهم شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة .

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الموحد و بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حقوق ملكية حملة أسهم الشركة .

12 . تسهيلات إئتمانية

الرصيد القائم		سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	العملة	نوع التسهيلات
2011	2012					
466,082	84,645	500,000	2013	5 %	دينار أردني	جاري مدين
9,062,706	7,600,000	7,600,000	2013 - 2015	75 %	دينار أردني	قرض متناقص
3,645,000	3,093,975	3,093,975	2013 - 2015	5 %	دينار أردني	قرض متناقص
13,173,788	10,778,620					

تم منح التسهيلات الإئتمانية علاه مقابل رهن موجودات مالية مملوكة للشراة بلغت قيمتها العادلة كما في نهاية عام 2012 ما قيمته 6,476,300 دينار .

13 . ذمم وأرصدة دائنة أخرى

2011	2012	
405,000	1,128,973	إيرادات مقبوضة مقدماً
471,104	445,700	أمانات مساهمين
502,318	374,004	ذمم دائنة
27,349	302,032	مخصص تطوير
263,108	217,592	مخصصات أخرى
99,065	98,465	مخصص مكافأة الموظفين
1,767,944	2,566,766	

14 . مصاريف إدارية

2011	2012	
329,144	319,361	رواتب وأجور وملحقاتها
66,099	58,325	أتعاب مهنية واستشارات
61,200	61,200	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
27,000	27,000	إيجارات
23,020	23,362	رسوم حكومية اشتراكات
13,217	11,071	استهلاكات
7,645	6,712	بريد وهاتف وإنترنت
6,161	7,219	مصاريف الهيئة العامة
44,311	39,671	متنوعة
577,797	553,921	

15 . إيرادات أخرى

2011	2012	
67,748	87,678	فوائد ودائع بنكية
9,078	10,298	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
47,330	37,392	متنوعة
124,156	135,368	

16 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2011	2012	
(3,207,535)	(5,500,961)	خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة
44,931,310	44,931,310	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(1,071)	(1,122)	

17 . التعاملات مع الجهات ذات علاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2012 :

الرصيد القائم		طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
مدین	دانن				
-	6,160,856	تمويل نشاطات	1,010,659	شركة زميلة	الإفصاح للإستثمارات العقارية . م
-	2,766,350	تمويل نشاطات	-	شركة زميلة	الملحق للإستثمارات العقارية . م
-	1,140,965	تمويل نشاطات	-	شركة زميلة	نور الشرق للإستثمارات العقارية . م
-	666,156	تمويل نشاطات	104,750	شركة زميلة	الفنية للمنتوجات الخرسانية . م
-	367,107	تمويل نشاطات	-	شركة شقيقة	جنة للإستثمارات . م
-	15,093	تمويل نشاطات	-	شركة شقيقة	شركة أرتال . م
11,125,017	-	تمويل نشاطات	7,001	شركة شقيقة	شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية ع
277	-	تمويل نشاطات	-	شركة زميلة	تطوير العقارات : م
11,125,294	11,116,527				

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا 224,256 دينار و 218,963 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2012 و 2011 على التوالي .

18 . القطاعات التشغيلية

تتركز أنشطة الشركة الأساسية في التعامل بالموجودات المالية والاستثمارات العقارية، وقد بلغت الخسائر (الأرباح المتأتية للشركة من تلك الأنشطة كما يلي :

2011	2012	
(1,561,177)	(1,716,564)	الموجودات المالية
-	(1,296,287)	الاستثمارات العقارية

19 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2009 .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2010 و 2011 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخ .
- لم تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2012 لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة .

20 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتضمن الموجودات المالية النقد ، ما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية . وتتضمن المطلوبات المالية تسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة .

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بـ لتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر . تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك ، الذمم المديد ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة و وضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسدد . يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحد .

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبي ، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية ، إن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتياط برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول . ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات غير مخصومة (على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحد :

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2012
10,778,620	6,862,650	3,915,970	تسهيلات إئتمانية
11,125,294	11,125,294	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
2,909,049	2,909,049	-	أرباح مؤجلة
2,566,766	-	2,566,766	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
27,379,729	20,896,993	6,482,736	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2011
13,173,788	10,266,276	2,907,512	تسهيلات إئتمانية
11,005,160	11,005,160	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
3,498,516	3,498,516	-	أرباح مؤجلة
1,767,944	-	1,767,944	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
29,445,408	24,769,952	4,675,456	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية . وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسرار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 0.0% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة 306,933 دينار لعام 2012 مقابل 327,842 دينار لعام 2011.

21 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون . ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون لحقوق الملكية :

2011	2012	
13,173,788	10,778,620	مجموع الديون
84,903,915	79,581,262	مجموع حقوق الملكية
% ا	% ب	نسبة الديون إلى حقوق الملكية